



УТВЪРЖДАВАМ:

ВИОЛЕТА КОМИТОВА
МИНИСТЪР НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

ЗА

ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩ СЕ В ГР. СОФИЯ, УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ” № 17-19, РАЗПОЛОЖЕН В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.403.383.2 ПО КККР НА ГРАД СОФИЯ, ЕТАЖ 7 (СЕДЕМ), ПРЕДСТАВЛЯВАЩ- „СТОЛ” С ОБЩА ПОЛЕЗНА ПЛОЩ ОТ 242,60 КВ. М. (ДВЕСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВЕ ЦЯЛО И ШЕСТДЕСЕТ КВ. М.), ВКЛЮЧВАЩ: ЗАЛА СТОЛОВА – 153,71 КВ. М.; БЮФЕТ – 25,41 КВ. М.; ПРЕДДВЕРИЕ – 3,20 КВ. М.; КУХНЕНСКИ ОФИС РАЗЛИВНА – 21,77 КВ. М.; ПОМЕЩЕНИЕ УМИВАЛНЯ ПРИБОРИ – 13,15 КВ. М.; ПОМЕЩЕНИЕ (АРХИВ ПО ПРОЕКТ) – 11,54 КВ. М. И СКЛАД – 13,82 КВ. М., С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ДОСТАВКА И ПРОДАЖБА НА ХРАНИ И НАПИТКИ „КОРПОРАТИВЕН КЕТЪРИНГ”.

2021 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

УСЛОВИЯ НА ТЪРГА:

1. Предмет на търга.
2. Цел на търга.
3. Оглед на обекта.
4. Организатор на търга.
5. Дата и място на провеждане на търга.
6. Право на участие.
7. Начална тръжна цена.
8. Депозитна вноска.
9. Документи за участие в търга.
10. Регистрация на участниците.
11. Процедура по провеждането на търга.
12. Връщане на депозитната вноска.
13. Плащане на цената.
14. Договор за наем на обект – публична държавна собственост.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Заявление за участие в търга и списък на всички приложени документи към заявлението - подписан и подпечатан.
2. Копие от документ за регистрация или ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.
3. Удостоверения за липса на публични задължения към държавата и общините – 2 бр. (1бр. от НАП и 1 бр. от Общината).
4. Документ за внесен депозит за участие в търга.
5. Свидетелство за съдимост на едноличния търговец (срок на валидност 6 месеца); за юридически лица свидетелство за съдимост на членовете на управителните и контролните органи на търговското дружество (срок на валидност 6 месеца).
6. Декларация за приемане клаузите на договор, за липса на обстоятелства по §1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за

отнемане на незаконно придобитото имущество и за липса на обстоятелства по чл. 19а от Закона за държавната собственост (по образец).

7. Декларация за оглед (по образец).

8. Декларация удостоверяваща, че представляващият участника не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация (по образец).

9. Декларация, че предлаганите храни и напитки ще отговарят на нормативните изискванията (по образец).

10. Декларация, че ще осигури и монтира техническо оборудване свързано, с предоставянето на храни и напитки тип „кетъринг” - витрини тип „бен мари” за студен и топъл бюфет, хладилна техника, табли, прибори, сервиси за хранене и други съобразно спецификата на извършваната услуга и обслужващ персонал (по образец).

11. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението, в случай, че същото няма представителна власт по документ за регистрация.

12. Ценово предложение се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие.

УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Настоящият търг се провежда на основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 13 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС).

1. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА: Отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с идентификатор 68134.403.383.2 по КККР на град София, етаж 7 (седем), за който е съставен АПДС № 10277/18.09.2019 г., с предоставени права на управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и представляващ - „Стол” с обща полезна площ от 242,60 кв. м. (двеста четиридесет и две цяло и шестдесет кв.м.), включващ: зала столова – 153,71 кв. м.; бюфет – 25,41 кв. м.; преддверие – 3,20 кв. м.; кухненски офис разливна – 21,77 кв. м.; помещение умивалня прибори – 13,15 кв. м.; помещение (архив по проект) – 11,54 кв. м. и склад – 13,82 кв. м., с предназначение за доставка и продажба на храни и напитки „корпоративен кетъринг”.

2. ЦЕЛ НА ТЪРГА: Достигане на максимална наемна цена за обекта и осигуряване на качествено, и съобразено със социалния интерес на служителите на МРРБ управление на обекта.

3. ОГЛЕД НА ИМОТА: Огледът на обекта се извършва след предварителна заявка на тел. 02/9405 446, 0884 644 049 и 02/9405 219, 0882 826 616 лица за контакти – Даниела Годорова - главен експерт и Йонета Петкова – главен експерт, отдел „Стопански дейности“, дирекция „Финансово-стопански дейности”.

4. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА: Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

5. ДАТА И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА: Търгът ще се проведе на 07.12.2021 г. от 10:00 часа в сградата на МРРБ, гр. София, ул. “Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19.

6. ПРАВО НА УЧАСТИЕ: Право на участие в търга имат всички лица депозирали тръжни документи, съгласно изискванията на настоящата документация.

7. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: Началната тръжна цена на обекта е 904,00 (деветстотин и четири лева) лева без ДДС. Началната тръжна цена е определена на базата на оценка, извършена от независим оценител, съобразно разпоредбата на чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

8. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ: Размерът на депозитната вноска за участие в търга е в размер на 100,00 (сто) лева и се внася по банков път по сметка на МРРБ – IBAN: BG24 BNBG 9661 3300 1663 01, BIC: BNBGBGSD, БНБ - ЦУ, гр. София. За внесения депозит не се дължи лихва, за периода, през който средствата законно се държат от МРРБ.

9. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

9.1. Заявление за участие в търга и списък на всички приложени документи към заявлението - подписан и подпечатан.

9.2. Копие от документ за регистрация или ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

9.3. Удостоверения за липса на публични задължения към държавата и общините – 2 бр. (1бр. от НАП и 1 бр. от Общината).

9.4. Документ за внесен депозит за участие в търга.

9.5. Свидетелство за съдимост на едноличния търговец (срок на валидност 6 месеца); за юридически лица - свидетелство за съдимост на членовете на управителните и контролните органи на търговското дружество (срок на валидност 6 месеца).

9.6. Декларация за приемане клаузите на договора, за липса на обстоятелства по §1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество и за липса на обстоятелства по чл. 19а от Закона за държавната собственост (по образец).

9.7. Декларация за оглед (по образец).

9.8. Декларация, удостоверяваща, че представляващият участника не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация (по образец).

9.9. Декларация, че предлаганите храни и напитки ще отговарят на нормативните изискванията (по образец).

9.10. Декларация, че ще осигури и монтира техническо оборудване, свързано с предоставянето на храни и напитки тип „кетъринг” - витрини тип „бен мари” за студен и

топъл бюфет, хладилна техника, табли, прибори, сервизи за хранене и други съобразно спецификата на извършваната услуга и обслужващ персонал (по образец).

9.11. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението, в случай, че същото няма представителна власт по документ за регистрация (в оригинал).

9.12. Предложението за наемна цена, се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена".

Всички документи, подробно описани в „Приложения“ и в т. 9 от условията на търга, заедно с малкия запечатан плик, съдържащ предложената наемна цена, се поставят в голям непрозрачен плик, върху който задължително се изписва „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ и наименованието на обекта, както и наименованието на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес, когато такъв е наличен.

Задължително се ползват образците на документите, утвърдени от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

10. РЕГИСТРАЦИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ:

Подаването и регистрирането на заявления за участие в търга ще се извършва всеки работен ден от 09:00 ч. до 12:00 ч. и от 14:00 ч. до 16:30 ч., до 06.12.2021 г. (включително), в административната сграда на МРРБ - гр. София, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 17-19, в стая № 501, ет. 5.

Лица за контакти – Даниела Годорова – главен експерт, тел. 02/9405 446, 0884 644 049; Йонета Петкова – главен експерт, 02/9405 219, 0882 826 616.

Кандидатът лично или чрез упълномощен негов представител регистрира заявлението за участие в търга (голям непрозрачен плик, в който се съдържа малък плик с надпис „Предлагана цена“) или го изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

Ако кандидатът изпраща заявлението по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или куриерска служба, разходите са за негова сметка. Рискът от забава или загубване на заявлението е за сметка на кандидата.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

При приемане на заявлението за участие от упълномощено лице от комисията, върху пликите се отбелязва поредния номер, датата и часът на получаването и

посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

11. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

Търгът с тайно наддаване се провежда при условията и реда на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и заповедта на министъра на регионалното развитие и благоустройството за обявяване на търга.

В случай че отсъства член на комисията по провеждане на търга, то на негово място се включва резервен член, посочен в заповедта на министъра на регионалното развитие и благоустройството за обявяване на търга.

Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие и пожелали да се явят на заседанието за провеждане на търга, се легитимират пред тържната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт. За удостоверяване на присъствието си на заседанието лицата се подписват в присъствен лист.

Председателят на тържната комисия проверява присъствието на членовете на комисията и обявява откриването на процедурата.

Комисията разпечатва големите пликове по реда на тяхното номериране. Върху малките пликове се поставят съответните входящи номера, след което комисията се запознава с редовността на приложените документи и отбелязва в протокола името на кандидата, номер и вид на платежния документ за внесен депозит и другите обстоятелства по редовността на подадените документи.

Основание за недопускане до участие в търга, е неспазването на което и да е условие за редовност, в т. ч. липсата или нередовността на документите по т. 9 и/или несъответствието им с нормативните актове. Тези обстоятелства се отбелязват в протокола.

Ще бъдат отстранени участници в търга, които:

- не са представили, който и да е от документите за участие в търга или представените документи не отговарят на условията на възложителя от тържната документация;
- имат публични задължения към държавата и общините;
- са осъдени с влязла в сила присъда за тежки умишлени престъпления от общ характер, освен ако са реабилитирани;
- са били наематели на обекта, предмет на настоящия търг, договорите за наем с които са прекратени от страна на МРРБ, поради неизпълнение на задълженията им.

Тръжната комисия отваря малките пликове, подадени от допуснатите до участие кандидати. Предложенията за цената се оповестяват от Председателя, а ценовото предложение се подписва от 3 (трима) от членовете на комисията.

Малките пликове, подадени от недопуснати до участие в търга кандидати не се отварят.

Ценовите предложения на допуснатите участници се класират според размера на посочената наемна цена на обекта в низходящ ред.

Търгът се смята за спечелен от допуснатия участник, отговарящ на специалните условия и предложил най-висока наемна цена. При предложена еднаква най-висока цена от двама или повече кандидати, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг, като уведомява писмено или по факс участниците за деня и часа за провеждането му.

Явният търг се провежда по реда на чл. 48-50 от ППЗДС, като председателят на тържната комисия започва от предложената най-висока цена на тайния търг, от която започва наддаването и определя стъпката на наддаване 10 на сто от тази цена. След обявяване на стъпката, председателят открива наддаването.

Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над обявената цена, като всяко увеличение трябва да бъде равно на една наддавателна стъпка. Всяко обявяване се разграничава от председателя на тържната комисия със звуков сигнал.

Обявената от участника цена го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

Преди третото обявяване на последната предложена цена, председателят предупреждава, че е последна и ако няма друго предложение, обявява приключване на наддаването със звуков сигнал.

Председателят на тържната комисия обявява спечелилия участник и предложената окончателна цена и закрива търга.

Обстоятелствата по класирането се констатираат с протокол, подписан от тържната комисия.

Съгласно чл. 45, ал. 3 от ППЗДС, когато на търга с явено наддаване не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и министърът на регионалното развитие и благоустройството насрочва нов търг в едномесечен срок.

12. ВРЪЩАНЕ НА ДЕПОЗИТНАТА ВНОСКА:

Депозитите на неспечелилите участници и на участниците, които не са допуснати до участие в търга се възстановяват в 14-дневен (четирнадесет) срок от влизането в сила на заповедта по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, по посочена банкова сметка за възстановяване на депозита в Заявлението за участие (по образец).

Депозитната вноска на спечелилия участник се възстановя в 14 (четирнадесет) дневен срок от подписването на договора за наем.

Не се връща депозит на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да сключи договора, съгласно посоченото в т. 13.2.

13. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА:

13.1. Резултатите от търга се отразяват в протокол от работата на тръжната комисия. Министърът на регионалното развитие и благоустройството в 7 (седем) дневен срок от провеждането на търга издава заповед за определяне на спечелилия търга участник, цената за ползване на обекта и условията за плащане. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

13.2. Ако определеният за наемател участник не внесе в тридневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на спечелилия търга участник депозит, в размер на два месечни наема, не внесе първата наемна цена в едноседмичен срок от датата на подписване на договора, или откаже да подпише протокол – опис за предаване на имота, се приема, че той се е отказал от договора. В този случай за наемател се определя участникът, предложил следващата по размер наемна цена.

13.3. Министърът на регионалното развитие и благоустройството подписва договор по реда на чл. 13, ал. 4 от ППЗДС.

14. ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ:

14.1. Въз основа на влязлата в сила заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството и представен от участника, спечелил търга, документ за внесен депозит в размер на два месечни наема, министърът на регионалното развитие и благоустройството сключва договор за наем.

14.2. Договорът се сключва в три екземпляра – един за наемателя и два за наемодателя.

14.3. След сключване на договора МРРБ се задължава да организира предаването на обекта на наемателя.

ДО
МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ГР. СОФИЯ – 1202
УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ” № 17-19

От.....,
/наименование на участника/
регистрирано.....
представявано от, в качеството на
....., с Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на
управление,
адрес за кореспонденция,
тел.:.....,факс:....., е mail:.....
чрез,
(собствено, бащино и фамилно име на законния представител или пълномощника)
ЕГН.....
постоянен
адрес:.....
.....,
данни от документа за самоличност: л. к. №....., изд.
на.....от.....,
пълномощно рег. №...../.....г. по описа на
нотариус.....
тел. за контакти:.....

З А Я В Л Е Н И Е

За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост.

1. Заявявам, че желая да участвам в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с идентификатор 68134.403.383.2 по КККР на град София, етаж 7 (седем), за който е съставен АПДС № 10277/18.09.2019 г., с предоставени права на управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и представляващ - „Стол” с обща полезна площ от 242,60 кв. м.

(двеста четиридесет и две цяло и шестдесет кв. м.), включващ: зала столова – 153,71 кв. м.; бюфет – 25,41 кв. м.; преддверие – 3,20 кв. м.; кухненски офис разливна – 21,77 кв. м.; помещение умивалня прибори – 13,15 кв. м.; помещение (архив по проект) – 11,54 кв. м. и склад – 13,82 кв. м., с предназначение за доставка и продажба на храни и напитки „корпоративен кетъринг”.

2. Заявявам, че ми е предоставена възможност за свободен достъп до обекта и извършване на оглед и нямам претенции към организаторите на търга за необективна информация.

3. Заявявам, че съм запознат с условията на търга и с всички документи включени в тръжните книжа.

ПРИЕМАМ ДА ИЗПЪЛНЯ ВСИЧКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УСЛОВИЯТА В ТЪРГА.

4. Ако търгът бъде спечелен от мен, до подписването на договора настоящото заявление ще представлява споразумение между мен и МРРБ, което ще бъде безусловно гарантирано от депозитната вноска за участие в търга. В случай че не внесе депозит в размер на два месечни наема, в тридневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на спечелилия търга участник, не внесе първата наемна цена в едноседмичен срок от датата на подписване на договора и/или при отказ от моя страна да подпише протокол – опис за предаване на имота, се счита, че съм се отказал/а от сделката и депозитната ми вноска за участие остава в полза на МРРБ.

5. В случай че не спечеля търга, моля внесеният от мен депозит да се възстанови след изтичане на срока за обжалване на заповедта на министъра на регионалното развитие и благоустройството по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, по следната банкова сметка _____

_____, BIC _____ в банка “.....”
АД, _____ клон _____ на
.....

Дата: 2021 г.

.....

**/подпис /
(печат)**

Приложение: Набор от документи, съгласно изискванията за участие в търга.

Забележка: Заявлението се попълва лично от физическото лице или упълномощен представител на ЮЛ съгласно търговска регистрация или нотариално заверено пълномощно

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та....., с л.к. №, изд. на от МВР -, в качеството ми на на, регистрирано в с Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление, участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с идентификатор 68134.403.383.2 по КККР на град София, етаж 7 (седем), за който е съставен АПДС № 10277/18.09.2019 г., с предоставени права на управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и представляващ - „Стол” с обща полезна площ от 242,60 кв. м. (двеста четиридесет и две цяло и шестдесет кв. м.), включващ: зала столова – 153,71 кв. м.; бюфет – 25,41 кв. м.; преддверие – 3,20 кв. м.; кухненски офис разливна – 21,77 кв. м.; помещение умивалня прибори – 13,15 кв. м.; помещение (архив по проект) – 11,54 кв. м. и склад – 13,82 кв. м., с предназначение за доставка и продажба на храни и напитки „корпоративен кетъринг”.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Запознат/а съм със съдържанието на проекта на договора за наем и приемам клаузите му.
2. Не съм свързано лице с МРРБ или със служители на ръководна длъжност в неговата организация по смисъла на §1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.
3. Не съм свързано лице с другите участници и кандидати в тържната процедура по смисъла на § 1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

..... г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

Декларация се попълва от управляващия участника по регистрация.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та....., с
 л. к. №, изд. на от МВР -, в
 качеството ми на на,
 регистрирано в с
 Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление
, с **нотариално заверено**
пълномощно №....., участник в търг с тайно наддаване за
 отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр.
 София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с идентификатор
 68134.403.383.2 по КККР на град София, етаж 7 (седем), за който е съставен АПДС №
 10277/18.09.2019 г., с предоставени права на управление на Министерството на
 регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и представляващ - „Стол” с обща
 полезна площ от 242,60 кв. м. (двеста четиридесет и две цяло и шестдесет кв. м.),
 включващ: зала столова – 153,71 кв. м.; бюфет – 25,41 кв. м.; преддверие – 3,20 кв. м.;
 кухненски офис разливна – 21,77 кв. м.; помещение умивалня прибори – 13,15 кв. м.;
 помещение (архив по проект) – 11,54 кв. м. и склад – 13,82 кв. м., с предназначение за
 доставка и продажба на храни и напитки „корпоративен кетъринг”.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

На 2021 г. направих оглед и се запознах с техническите условия за
 доставка и продажба на храни и напитки „корпоративен кетъринг” и с всички условия,
 които биха повлияли върху цената на предложението, съгласно обявения търг.

..... г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

**В случай че огледът е извършен от упълномощено лице, към настоящата
 декларация се прилага и заверено копие от пълномощното.**

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та....., с
 л. к. №, изд. на от МВР -, в
 качеството ми на на,
 регистрирано в с
 Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление
, участник в търг с тайно
 наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост,
 находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с
 идентификатор 68134.403.383.2 по КККР на град София, етаж 7 (седем), за който е
 съставен АПДС № 10277/18.09.2019 г., с предоставени права на управление на
 Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и представляващ -
 „Стол” с обща полезна площ от 242,60 кв. м. (двеста четиридесет и две цяло и шестдесет
 кв. м.), включващ: зала столова – 153,71 кв. м.; бюфет – 25,41 кв. м.; преддверие – 3,20 кв.
 м.; кухненски офис разливна – 21,77 кв. м.; помещение умивалня прибори – 13,15 кв. м.;
 помещение (архив по проект) – 11,54 кв. м. и склад – 13,82 кв. м., с предназначение за
 доставка и продажба на храни и напитки „корпоративен кетъринг”,

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.
2. Представяваното от мен дружество не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност;
3. Представяваното от мен дружество не се намира в производство по ликвидация.

Задължавам се при промяна на горепосочените обстоятелства в 7 – дневен срок от промяната да уведомя писмено Наемодателя.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

..... г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та....., с
 л. к. №, изд. на от МВР -, в
 качеството ми на на,
 регистрирано в с
 Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление
, участник в търг с тайно
 наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост,
 находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с
 идентификатор 68134.403.383.2 по КККР на град София, етаж 7 (седем), за който е
 съставен АПДС № 10277/18.09.2019 г., с предоставени права на управление на
 Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и представляващ -
 „Стол” с обща полезна площ от 242,60 кв. м. (двеста четиридесет и две цяло и шестдесет
 кв. м.), включващ: зала столова – 153,71 кв. м.; бюфет – 25,41 кв. м.; преддверие – 3,20 кв.
 м.; кухненски офис разливна – 21,77 кв. м.; помещение умивалня прибори – 13,15 кв. м.;
 помещение (архив по проект) – 11,54 кв. м. и склад – 13,82 кв. м., с предназначение за
 доставка и продажба на храни и напитки „корпоративен кетъринг”,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Предлаганите храни и напитки отговарят на изискванията на Закона за храните и
 поднормативните актове по неговото прилагане.

..... г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

Декларация се попълва от управляващия участника по регистрация.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та....., с л.к. №, изд. на от МВР -, в качеството ми на на, регистрирано в с Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление, участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с идентификатор 68134.403.383.2 по КККР на град София, етаж 7 (седем), за който е съставен АПДС № 10277/18.09.2019 г., с предоставени права на управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и представляващ - „Стол” с обща полезна площ от 242,60 кв. м. (двеста четиридесет и две цяло и шестдесет кв. м.), включващ: зала столова – 153,71 кв. м.; бюфет – 25,41 кв. м.; преддверие – 3,20 кв. м.; кухненски офис разливна – 21,77 кв. м.; помещение умивалня прибори – 13,15 кв. м.; помещение (архив по проект) – 11,54 кв. м. и склад – 13,82 кв. м., с предназначение за доставка и продажба на храни и напитки „корпоративен кетъринг”,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Ще осигуря и монтирам техническо оборудване свързано с предоставянето на храни и напитки тип „кетъринг” - витрини тип „бен мари” за студен и топъл бюфет, хладилна техника, табли, прибори, сервизи за хранене и други, съобразно спецификата на извършваната услуга и обслужващ персонал, в едномесечен срок от дата на влизане в сила на договора да наем.

..... г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

Декларация се попълва от управляващия участника по регистрация.

ДО
МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ГР. СОФИЯ – 1202
УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ” № 17-19

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с идентификатор 68134.403.383.2 по КККР на град София, етаж 7 (седем), за който е съставен АПДС № 10277/18.09.2019 г., с предоставени права на управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и представляващ - „Стол” с обща полезна площ от 242,60 кв. м. (двеста четиридесет и две цяло и шестдесет кв. м.), включващ: зала столова – 153,71 кв. м.; бюфет – 25,41 кв. м.; преддверие – 3,20 кв. м.; кухненски офис разливна – 21,77 кв. м.; помещение умивалня прибори – 13,15 кв. м.; помещение (архив по проект) – 11,54 кв. м. и склад – 13 82 кв. м., с предназначение за доставка и продажба на храни и напитки „корпоративен кетъринг”.

Долуподписаният/та,.....,
л.к. №....., изд. на г. от МВР -, с ЕГН
....., в качеството ми на, на
.....
(наименование на участника)
регистрирано....., с
Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление
.....,
адрес за кореспонденция,
пълномощно № на Нотариус № на НК, с район на
действие

ПРЕДЛАГАМ да наема предложението от Вас обект чрез търг с тайно наддаване за месечна наемна цена в размер на(.....), без
(словом)
включен ДДС.

Декларирам, че при установена разлика между цената, изписана с цифри и тази, посочена с думи, за валидна ще се счита втората.

ПОДПИС:

.....

ПЕЧАТ

(дата, град)

(име и фамилия, качество на представляващия участника)

ДОГОВОР

ЗА ОТДАВАНЕ НА ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ С КОНКРЕТНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

№

Днес,2021 г., в гр. София, между:

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО (МРРБ), със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, Булстат № 831661388, представлявано от **Виолета Комитова - министър и Иваничка Христова – главен счетоводител**, наричано по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна и от друга

..... **ЕИК/БУЛСТАТ**....., със седалище на управление: гр., представлявано от – управител, ЕГН, л. к. № изд. на г. от МВР - наричан по-долу **НАЕМАТЕЛ**, на основание влязлата в сила заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД/.....г., се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно възмездно ползване част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с идентификатор 68134.403.383.2 по КККР на град София, етаж 7 (седем), за който е съставен АПДС № 10277/18.09.2019 г., с предоставени права на управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и представляващ - „Стол” с обща полезна площ от 242,60 кв. м. (двеста четиридесет и две цяло и шестдесет кв. м.), включващ: зала столова – 153,71 кв. м.; бюфет – 25,41 кв. м.; преддверие – 3,20 кв. м.; кухненски офис разливна – 21,77 кв. м.;

помещение умивалня прибори – 13,15 кв. м.; помещение (архив по проект) – 11,54 кв. м. и склад – 13,82 кв. м., включително с инсталациите към него и наличното обзавеждане съгласно протокол - опис за предаване на имота по чл. 7, ал. 2 от договора;

Чл. 2. НАЕМАТЕЛЯТ приема да ползва описания в чл. 1 от договора недвижим имот, съгласно предназначението му - за стол и дневен кафе – бар, като доставя и продава храни и напитки „корпоративен кетъринг” срещу заплащане на наемна цена по раздел III (трети) от настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Настоящият договор влиза в сила след подписването на протокол-опис за предаване на имота по чл. 7, ал. 2 от Договора и заплащане на депозит в размер на два месечни наема, съгласно посоченото в чл. 4, ал. 3 от Договора.

(2) Срокът на Договора е 5 (пет) години.

III. НАЕМНА ЦЕНА

Чл. 4. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ ползването на имота по чл. 1 срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на (.....) лева, без ДДС.

(2) Наемната цена се заплаща ежемесечно за текущия месец, в петдневен срок след представена от НАЕМОДАТЕЛЯ фактура.

(3) В тридневен срок от влизане в сила на заповедта на министъра на регионалното развитие и благоустройството за определяне на спечелилия търга участник, НАЕМАТЕЛЯТ внася депозит в размер на два месечни наема по банков път по следната сметка на МРРБ – IBAN: BG24 BNBG 9661 3300 1663 01, BIC: BNBGBGSD, БНБ - ЦУ, гр. София. Депозитът подлежи на връщане от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАЕМАТЕЛЯ след приключване на взаимоотношението по настоящия договор, в случай че НАЕМОДАТЕЛЯТ не констатира необходимост да използва депозита или част от него за покриване на разходи, във връзка с произтичащи по договора и неизпълнени от страна на НАЕМАТЕЛЯ задължения.

Чл. 5. Плащанията към НАЕМОДАТЕЛЯ (МРРБ) в изпълнение на договора, извън внасянето на депозита по чл. 4, ал. 3, се извършват по банков път по следната сметка:

Контрагент: МРРБ

Банка: Българска Народна Банка /БНБ/ – ЦУ гр. София,

IBAN: BG86 BNBG 9661 3000 1663 01

BIC: BNBGBGSD

Чл. 6. Наемната цена по чл. 4 се актуализира периодично съобразно инфлационния индекс, обявен от Националния статистически институт. Промяната на наемната цена се извършва, ако обявената инфлация е над 10 % съотнесено към момента на сключване на договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 7. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави на НАЕМАТЕЛЯ описания в чл. 1 от договора недвижим имот в състояние, отговарящо на уговореното предназначение, и да осигури спокойното и безпрепятствено ползване на имота от страна на НАЕМАТЕЛЯ.

(2) Предаването на имота и неговото състояние се удостоверяват с протокол - опис, съставен в два еднообразни екземпляра и подписан от НАЕМАТЕЛЯ и определени от НАЕМОДАТЕЛЯ служители/служител, отговорни за изпълнението на договора. Протоколът се прилага към настоящия договор и е неразделна част от него.

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да оказва съдействие на НАЕМАТЕЛЯ пред държавните и общински органи и власти по въпроси, касаещи статута му на собственик и отнасящи се до правата на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 9. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да оказва на НАЕМАТЕЛЯ необходимото съдействие за безопасна експлоатация, охрана и сигурност на наетия обект.

Чл. 10. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да поддържа в изправност всички комуникации в сградата на МРРБ (ВиК, електрозахранване, асансьори), обслужващи обекта, аварията на които биха довели до непредвидени и значителни по размер материални щети на НАЕМАТЕЛЯ. Поддръжката на комуникациите до обекта са за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ, а тяхната поддръжка в наетия обект са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да заплаща за своя сметка редовно и в срок разходите за вода, топло и електроенергия, които са свързани с ползването на имота.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да издава ежемесечно фактура до 10-то число за всеки текущ месец.

Чл. 11. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

1. да получава в срок уговорената цена;
2. след прекратяване на договора да получи отдадените помещения във вида, в който ги е предал, заедно с направените подобрения, съгласно чл. 14, ал. 3;

3. да проверява по всяко време дали имотът се ползва от НАЕМАТЕЛЯ съобразно определеното с договора предназначение, както и дали се поддържа от него с грижа на добър стопанин.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 12. (1) НАЕМАТЕЛЯТ има право да ползва отдадения под наем недвижим имот съобразно неговото предназначение.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ има право да извършва вътрешни преустройства на наетите помещения, съобразно своите нужди само след получаване на писмено съгласие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 13. За ползването на имота НАЕМАТЕЛЯТ заплаща наемна цена по начина и в сроковете, определени в Раздел II (втори) и III (трети) от договора.

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да извършва за своя сметка обикновените и текущи ремонти в наетия имот;

(2) Да уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ при необходимост от основен ремонт и след постигане на съгласие от двете страни в писмена форма, да не пречи на извършването на същия от и за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(3) При извършване на трайни подобрения, да осъществява същите за своя сметка и след получаване на писмено съгласие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, в случай, че страните не се споразумеят по друг начин за това. След прекратяване на договора стойността на направените подобрения не се дължи от НАЕМОДАТЕЛЯ и НАЕМАТЕЛЯТ няма право да задържа имота с искане за заплащането им.

(4) Да осигури и монтира необходимото техническо оборудване, свързано с предоставянето на храни и напитки тип „кетъринг” - витрини тип „бен мари” за студен и топъл бюфет, хладилна техника, табли, прибори и сервизи за хранене и други, съобразно спецификата на извършваната услуга, в едномесечен срок от датата на влизане в сила на настоящия договор.

(5) Да осигури обслужващ персонал, който:

- да притежава необходимата професионална квалификация;
- да носи еднотипно облекло и поставени баджове в работно време.

(6) Да подпише допълнително споразумение, съгласно посоченото в чл. 6 от договора.

(7) Да прилага най-добрите съвременни практики при предоставянето на услугата; да спазва стриктно всички норми, свързани с предоставянето на качествена услуга; да спазва точно и навременно предписанията и изискванията на Агенцията по безопасност на

храните и другите компетентни органи, както и противопожарните изисквания и вътрешни правила при експлоатацията на обекта и достъпа до него.

Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа наетия имот с грижа на добър стопанин и да взема необходимите мерки за опазването му от посегателства на трети лица.

Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да осигури достъп до имота за извършване на проверки.

Чл. 17. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва стриктно установения пропускателен режим в сградата на МРРБ и да не създава пречки за ползването на останалите ѝ части.

Чл. 18. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва стриктно всички изисквания на Хигиенно - епидемиологична инспекция и противопожарните норми при експлоатация на имота.

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ за посегателства върху наетите помещения от страна на трети лица и нанесени повреди, както и да предприема мерки за предотвратяването на щети в по-големи размери.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава обекта или части от него на други физически или юридически лица.

Чл. 21. (1) След разваляне/прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предаде в едноседмичен срок на НАЕМОДАТЕЛЯ имота с протокол – опис, в състоянието, в което го е приел, установено с протокола по чл. 7, ал. 2 от настоящия договор.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ обезщетява НАЕМОДАТЕЛЯ за причинените през време на ползването на имота вреди, включително и за вредите, причинени от трети лица, които той е допуснал в имота.

VI. СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ

Чл. 22. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигурява доставка и продажба на храни и напитки „корпоративен кетъринг” в сградата на МРРБ;

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да организира ползване на столовата от служителите и посетителите в сградата на МРРБ в следното работно време: от 08:30 ч. до 17:00 ч.

Чл. 23. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да осигурява разнообразно обедно меню на високо качество и на преференциални цени, което задължително да включва :

- два вида супи, от които една месна и една безмесна;
- два вида основни ястия, от които едно месно и едно безмесно; ястие с риба – най-малко един път седмично.
- два вида салати, от които една със свежи зеленчуци според сезона и една по избор;

- аламинутни по избор (скара, панировка, пържени картофи, ястие с яйца и др.);
- десерти по избор.

(2) След 15:00 ч. останалата храна от обедното меню да се предлага с 30 % (тридесет на сто) отстъпка.

Чл. 24. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да снабдява, използва и продава само продукти с високо и гарантирано качество и произход, отговарящи на стандартизационните изисквания.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 25. (1) Настоящият договор се прекратява с изтичане на уговорения срок на действие.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора преди изтичането на срока му, без да дава допълнителен срок за изпълнение, ако:

1. В двумесечен срок от датата на влизане в сила на договора НАЕМАТЕЛЯТ не започне да осъществява посочената в чл. 2 от Договора дейност;

2. НАЕМАТЕЛЯТ ползва наетия обект при съществено нарушение на уговореното ползване или по такъв начин, че съществено уврежда целостта на сградата или създава сериозна опасност за такова увреждане;

3. НАЕМАТЕЛЯТ не е изпълнил някое от специфичните задължения, посочени в чл. 18 и чл. 24 от настоящия договор;

4. НАЕМАТЕЛЯТ повече от два пъти е бил в закъснение за плащане на наемната цена, които закъснения са продължили повече от 5 (пет) работни дни;

5. НАЕМАТЕЛЯТ не е платил наемната цена за два или повече последователни месеца.

6. При всяко друго неизпълнение на задължения по настоящия договор.

(3) Нарушението по т. 3 от предходната алинея се установява чрез проверка и съответен акт/констативен протокол на контролиращите държавни органи.

(4) Настоящият Договор може да бъде прекратен едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ, с двумесечно писмено предизвестие, отправено до НАЕМАТЕЛЯ, без да се дължат неустойки или обезщетение и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ може да прекрати този договор преди изтичането на срока му, като предизвестить НАЕМОДАТЕЛЯТ поне 3 (три) месеца предварително.

VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 26. При забава на плащане на наемна вноска НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % (десет на сто) от месечната наемна вноска по чл. 4, ал. 1 от Договора за всеки просрочен ден, до датата на плащането.

Чл. 27. При всяко друго неизпълнение на задълженията по Договора, с изключение на посоченото в чл. 26, установено с констативен протокол от служители на НАЕМОДАТЕЛЯ или по надлежния ред от съответните контролни органи, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на 200 (двеста) лева.

Чл. 28. При прекратяване на Договора по реда и съгласно предвиденото в чл. 25, ал. 2, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на три месечни наема по чл. 4, ал. 1 от Договора.

Чл. 29. (1) Ако НАЕМОДАТЕЛЯ установи липси или повреди в имота, причинени от НАЕМАТЕЛЯ или от трети лица, които той е допуснал в него, НАЕМАТЕЛЯТ следва да отстрани повредите за своя сметка или да ги заплати по действащи пазарни цени в 15 - дневен срок от получаване на поканата.

(2) Вредите се установяват от представители на НАЕМОДАТЕЛЯ, а размерът им – от външно лице – лицензиран оценител, определен от НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 30. Ако след прекратяване/разваляне на този договор НАЕМАТЕЛЯТ не върне наетия имот в срока по чл. 21, ал. 1 от Договора, последният дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на 70 (седемдесет) лева за всеки просрочен ден, до деня на освобождаване му по указания в Договора начин.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 31. (1) Всички съобщения до НАЕМАТЕЛЯ, касаещи отношенията по настоящия договор, се изпращат на адреса на наетия имот, а именно: гр. София, п.к. 1202, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19.

(2) Ако НАЕМАТЕЛЯТ или посочено от него лице за контакти не бъдат открити на посочения в ал. 1 адрес, съобщенията се поставят на входната врата на наетия обект от служители на НАЕМОДАТЕЛЯ, за което се съставя протокол. Съобщението се счита връчено от датата, посочена в протокола.

Чл. 32. За всички неуредени в този договор отношения се прилагат разпоредбите на Закона за държавната собственост, Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Закона за задълженията и договорите и действащото в страната законодателство.

Чл. 33. Отговорните лица/лице по изпълнение на договора ще бъдат определени от НАЕМОДАТЕЛЯ с нарочна заповед .

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляри – един за НАЕМАТЕЛЯ и два за НАЕМОДАТЕЛЯ.

ЗА НАЕМОДАТЕЛ:

ЗА НАЕМАТЕЛ:

МИНИСТЪР НА РРБ:

.....
/Виолета Комитова/

.....
/...../

Главен счетоводител:

.....
/Иваничка Христова/